

New Port -venesatamien venepaikan vuokraamista koskevat sopimusehdot

1 Vuokranantaja

New Port Imatra Oy

2 Vuokralainen

New Port Imatra Oy:n kanssa vuokrasopimuksen New Port venesataman venepaikasta tehnyt oikeustoimikelpoinen henkilö, yritys tai yhteisö.

3 Oikeus venepaikan vuokraukseen

New Port venepaikan voi vuokrata New Port Imatra Oy:ltä oikeustoimikelpoinen henkilö, yritys tai yhteisö. Vuokralaisen on annettava itsestään henkilö-, osoite- ja kotipaikkatiedot sekä veneestään New Port Imatra Oy:n pyytämät tiedot. Vuokralaista ja hänen venettään koskevien väärien ja virheellisten tietojen antamisesta tai muusta sopimuksen vastaisesta toiminnasta seuraa venepaikan vuokraoikeuden menetys. Tällaisessa tapauksessa ei jo maksettua vuokraa palauteta takaisin.

4 Vuokrauksen kohteena oleva venepaikka

Vuokrasopimuksen kohteena on New Port Imatra Oy:n osoittama venepaikka New Port Venesatamassa.

New Port Imatra Oy:llä on oikeus osoittaa vuokralaisen käyttöön tilapäisesti tai pysyvästi toinen vastaavankokoinen venepaikka venesataman korjaus- tai muutostöiden, maa- tai vesialueen käyttötarkoituksen muutoksen tai muun vastaavan syyn takia. New Port Imatra Oy:llä on oikeus osoittaa vuokralaisen käyttöön tilapäisesti tai pysyvästi toinen venepaikka mikäli venepaikalla oleva vene on mitoiltaan suurempi kuin venepaikan tyyppin maksimimitat, tai jos vene on mitoiltaan pienempi ja mahtuu tyyppiä pienempään venepaikkaan.

Venepaikkatyyppit ja niillä pidettävän veneen maksimimitat: Tyyppi 0 = 2,00 x 5,00 m, tyyppi 1 = 2,20 x 6,00 m, tyyppi 2 = 2,50 x 7,50 m, tyyppi 3 = 3,00 x 9,00 m, tyyppi 4 = 3,50 x 11,00 m, tyyppi 5 = 4,00 x 12,50 m, tyyppi 6 = 4,50 x 15,00 m, tyyppi 7 = 5,00 x 18,00 m, tyyppi 8 = 5,50 x 21,00 m

5 Venepaikalla pidettävä vene

Tässä sopimuksessa veneellä tarkoitetaan kaikentyyppisiä lihas-, tuuli- tai konevoimalla kulkevia veneitä, joiden rungon pituus on 2,0 - 24 metriä, joiden pääasiallisia käyttäjiä ovat niiden omistajat ja / tai haltijat ja joita pääasiallisesti käytetään urheiluun ja vapaa-ajanviettoon, pois lukien kanootit, kajakit, purjelaudat ja muut vastaavat moottoroidut laitteet. Kaikkien New Port Imatra Oy:n venesataman venepaikoilla olevien veneiden on oltava

merikelpoisia sekä rungoltaan, laitteistoltaan ja varusteiltaan hyväkuntoisia, veneellä tulee olla voimassaoleva venevakuutus. Veneiden tulee myös olla veneitä koskevien viranomaisten antamien määräisten ja ohjeiden sekä lainsäädännön velvoitteiden mukaisia ja niiden mukaisessa kunnossa. Vuokralaisen on, vuokranantajan niin vaatiessa, kyettävä todistamaan veneensä merikelpoisuus sekä veneen rungon, laitteistojen ja varusteiden hyväkuntoisuus ja määräysten mukaisuus. New Port Imatra ei ole vastuussa veneelle tai sen varusteille aiheutuvista vahingoista. Satamien laitureilla on täysturvavakuutus, joka kattaa mm. tulipalon ja ilkvallan, mutta ei huolimattomasta käytöstä aiheutuvia vahinkoja.

6 Vuokra-aika

Vuokrasopimus on voimassa yhden veneilykauden kerrallaan, toistaiseksi jatkuvana, mikäli sopimusta ei irtisanota kunkin kalenterivuoden Maaliskuun viimeiseen päivään mennessä. Veneilykausi on kunkin kalenterivuoden 1.5. - 31.10. välinen aika. New Port Imatra Oy:n venesataman venepaikalla ei saa säilyttää venettä vedessä/jäässä talven yli. Vuokranantaja ei vastaa veneilykauden ulkopuolisena aikana venepaikalle jätetyille tai tuodulle veneelle tapahtuvista, venesataman ja laiturin rakenteiden tai kiinnityslaitteiden huollon, korjauksen tai rikkoutumisen takia tapahtuvista vahingoista tai vaurioista.

7 Vuokran määräytyminen

Venepaikan hinta määräytyy paikan koon mukaan, kulloinkin voimassa olevan veneilykauden hinnaston mukaisesti.

8 Vuokran maksaminen

Venepaikan vuokra on maksettava New Port Imatra Oy:n vuosittain erikseen ilmoittamaan eräpäivään mennessä New Port Imatra Oy:n osoittamalle pankkitilille.

9 Vuokrasopimuksen siirto

Vuokralainen ei saa tilapäisestikään vuokrata edelleen tai luovuttaa venepaikkaa toisen käytettäväksi. Vuokralaisen kuolemantapauksen sattuessa on hänen edunsaajallaan oikeus saada siirrettyä vuokrasopimus nimiinsä. Muussa kuin edellä mainitussa tapauksessa ei venepaikan vuokraoikeutta voi siirtää toiselle.

10 Ilmoitukset ja tiedonannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava New Port Imatra Oy:lle nimeään, yhteys- ja osoitetietojaan sekä veneen tietoja koskevat muutokset. Vuokranantajalla on

oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne sähköpostilla tai kirjallisesti vuokralaisen viimeksi ilmoittamaan sähköposti tai postiosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen. Vuokranantajalla on oikeus antaa sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

11 Ohjeet ja määräykset

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassa olevia viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä, New Port Imatra Oy:n voimassa olevia venesatam sääntöjä sekä muita vuokranantajan antamia kirjallisia ohjeita ja määräyksiä. Vuokralaisen tulee huolehtia, että veteen tai ilmaan ei lasketa tai päästetä jätettä, ongelmajätettä tai muuta rannan tai pohjan maaperän, veden tai ilman laadun huononemista aiheuttavaa ainetta. Mikäli veteen pääsee tai joutuu jotain vedenlaatua heikentävää tai pilaavaa ainetta tai materiaalia, tai mikäli vedessä tai vesialueella sellaista havaitaan, on vuokralainen velvollinen välittömästi ilmoittamaan asiasta pelastus- ja ympäristöviranomaisille sekä Satamapäällikölle ja ryhtymään viivytyksettä mahdollisiin puhdistustoimenpiteisiin.

12 Vastuu vahingoista

Vuokralaisen tulee huolehtia, että vuokratulla venepaikalla oleva vene on kiinnitetty huolellisesti ja hyvän merimiestavan mukaisesti. Vuokralaisen tulee myös huolehtia, että venesataman laitureille, niillä oleville rakenteille, laitteille ja varusteille tai niiden käyttäjille ei aiheudu vaaraa, vammoja, vaurioita tai muita vahinkoja.

Vuokranantaja ei vastaa myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellisten luonnonolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista. Laitureissa, niihin liittyvissä rakenteissa, varusteissa, kiinnityksissä ja laitteistoissa sekä muissa vastaavissa rakenteissa havaituista vaurioista tai vioista tulee vuokralaisen välittömästi tehdä ilmoitus Satamapäällikölle.

13 Vahingonkorvaus

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

14 Luvattomalle paikalle kiinnitetty ja hylätyt veneet

Luvattomalle paikalle, maa- tai vesialueille jätetyt veneet ja muut tavarat poistetaan, ja ne voidaan varastoida kolmannen osapuolen toimesta vuokralaisen ja veneenomistajan kustannuksella ja vastuulla. Veneille tehdään

ennen siirtoa katselmus, jossa todetaan veneen kunto. Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja.

Talteen otetut veneet ja tavarat voi vuokralainen tai omistaja lunastaa maksamalla New Port Imatra Oy:n mukaiset toteen näytetyt siirto- ja varastointikulut

15 Venesatamassa väärälle venepaikalle kiinnitetyn veneen siirto

Mikäli vene on kiinnitetty venesatamassa muualle, kuin vuokrasopimuksen mukaiselle New Port Imatra Oy:n osoittamalle venepaikalle, on New Port Imatra Oy:llä oikeus siirtää vene välittömästi sekä perii siirrosta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

16 Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokralaisen täytyy kirjallisesti irtisanoa vuokrasopimus. Vuokrasopimus on voimassa yhden veneilykauden kerrallaan, toistaiseksi jatkuvana, mikäli sopimusta ei irtisanoa kunkin kalenterivuoden Maaliskuun viimeiseen päivään mennessä.

New Port Imatra Oy katsoo vuokrasopimuksen vuokralaisen puolelta irtisanotuksi, mikäli vuokralainen kieltäytyy maksamasta venepaikkamaksuja tai hänellä on muita eräänntyneitä maksuja New Port Imatra Oy:lle. Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdossa mainitut velvollisuutensa tai velvoitteensa voi New Port Imatra Oy purkaa vuokrasopimuksen

17 Muuta

Venepaikan vuokrasopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Etelä-Karjalan käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.